

# Vitale Treffpunkte

Ortsbesichtigung / 3. Workshop Brachttal 29.4.2017

Memo

**Büro Appel-Kummer  
Landschaftsplanung +  
Regionalentwicklung**



Dr.-Ing. Elisabeth Appel-Kummer  
Nordallee 20, 56112 Oberlahnstein  
Tel: 02621/6206632, Mail: [appel.e@gmx.de](mailto:appel.e@gmx.de)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



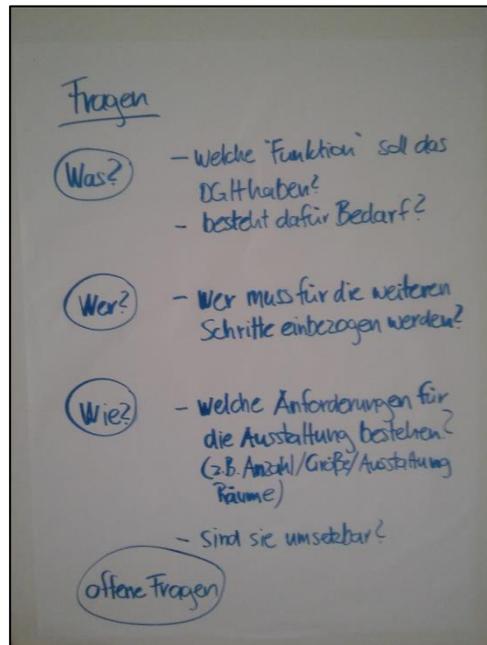
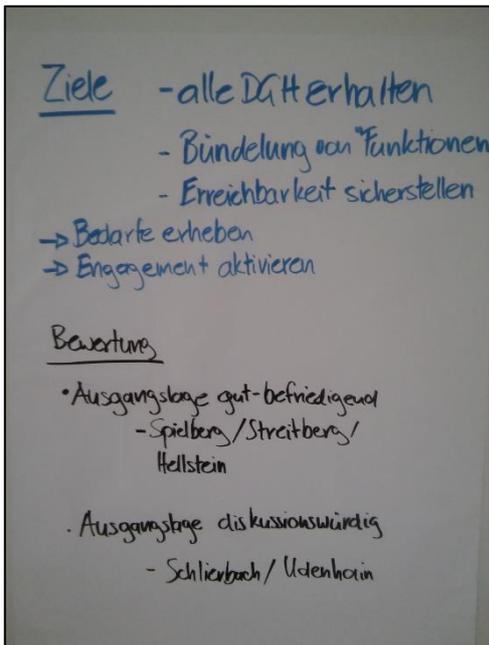
## Ortsbesichtigung / Workshop 3:

### Prüfung der ersten Entwicklungsideen vor Ort und Erarbeitung weiteres Vorgehen

#### Was

#### 1 Besichtigung der 3 DGH Spielberg, Streitberg, Hellstein

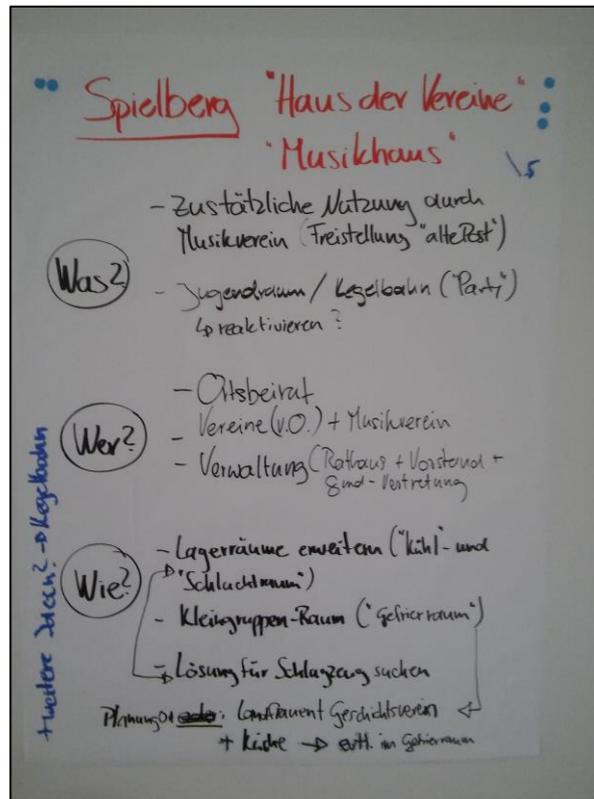
- Rückblick: Zielsetzung und Auswahl der 3 DGH zur Besichtigung aufgrund der Bewertung und weil bei den anderen beiden DGH aktuell umfangreichere Fragen zu klären sind
- Fragen, die bei der Besichtigung geklärt werden sollen



#### 2 Ergebnisse der Besichtigung DGH

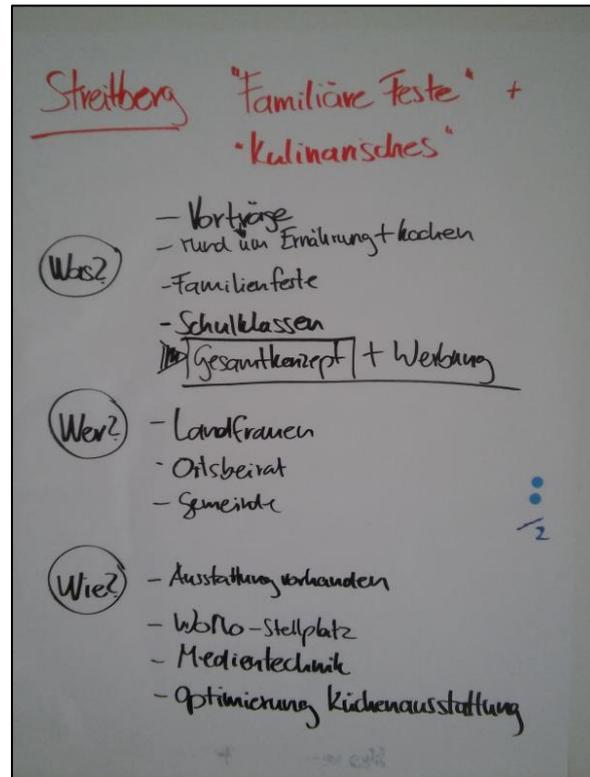
##### Spielberg: „Musikhaus“ / „Haus der Vereine“

- Nutzung für Musikverein grundsätzlich möglich, wenn vorhandene Nebenräume (Stuhllager, Schlachtraum, Gefrieranlage) umgebaut werden; eine Lösung für die „Beweglichkeit“ des Schlagzeugs muss gefunden werden
- Hinweis: Musikverein muss ggf. jetzigen Standort (Alte Post) räumen
- Sehr viele Räume vorhanden (im 1. OG und im Keller)  
-> weitere Nutzungen reaktivierbar:  
(Jugendraum, Partykeller, Lagerraum für Landfrauen, Raum für Geschichtsverein)
- Strittiger Punkt: Um- / Ausbau der vorhandenen Küche (Notwendigkeit?)



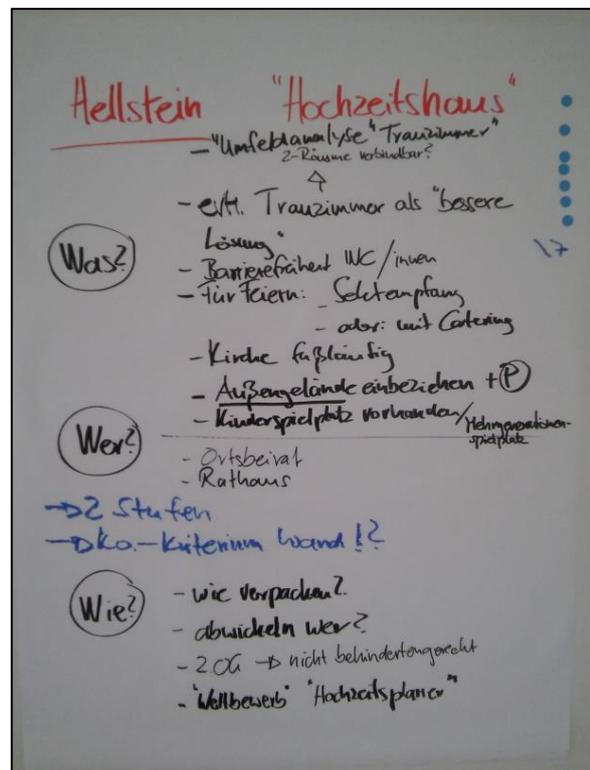
## Streitberg: „Kulinarisches“ und „familiäre Feste“

- Ausstattung gut, v.a. Küche; keine baulichen Veränderungen nötig
- Gute Voraussetzungen für Familien: Spielplatz vorhanden, Bio-Bauernhof gegenüber
- Idee: WoMo-Stellplatz anbinden
- Verbesserungen evtl. noch Optimierung Küchenausstattung (Tellerwärmer, Geräte für Out-door-kochen) und Medientechnik (Beamer, Musikanlage)
- Was fehlt ist ein Gesamtkonzept rund ums Thema „Essen / Nahrung“ und die Vermarktung (z.B. Vorträge zu Ernährung, Koch-Events, Themen-Kochen, Events mit Essen für Schulklassen etc.)



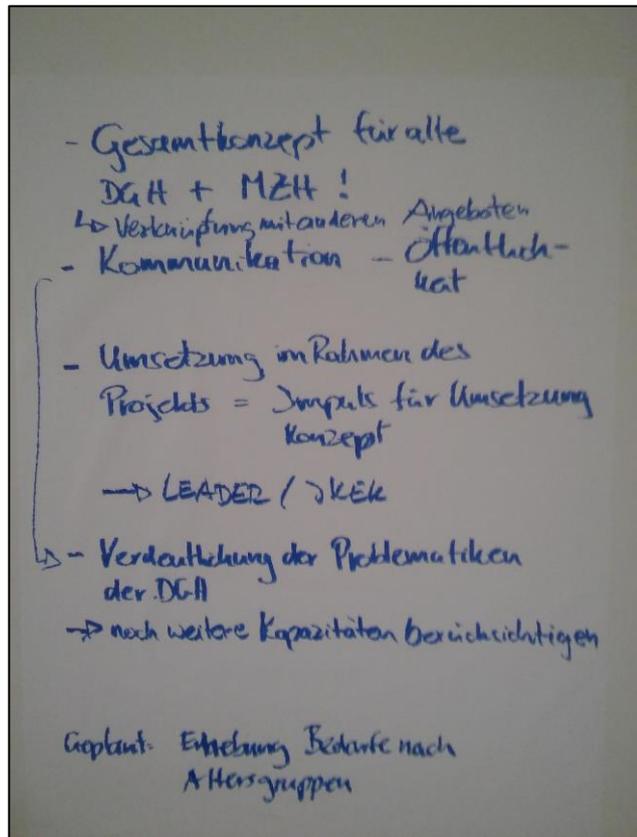
## Hellstein: „Hochzeitshaus“

- Optimierung für Trauungen und Hochzeitsfeiern
- 2-stufige Lösung:
  1. wenn möglich Zusammenlegung 2 kleinerer Räume im EG des alten Hauses zu einem Trauzimmer (v.a. Alternative zum jetzigen Trauzimmer)
  2. evtl. in erster Stufe schon Außengelände optimieren
  3. ggf. Saal für größere Trauungen / Festlichkeiten optimieren; hierfür prüfen: Angebote „besondere“ Trauungen im Umfeld
- Feierlichkeiten im DGH möglich: Sektempfang und / oder Feiern mit Caterer
- Gute Gesamtlage: Kirche fußläufig, Kinderspielplatz gegenüber
- Offene Fragen: wer bewirbt ggf. das Angebot und wickelt die Wünsche von Brautpaaren ab? („Hochzeitsplaner“)?  
Barrierefreiheit herstellen (innen Treppenlift / WC – scheint beides möglich zu sein)



### 3 Weiteres Vorgehen

- Für weitere Maßnahmen soll es ein Gesamtkonzept zu allen DGH Brachtals geben (inkl. MZH Neuenschmidten) zur Verdeutlichung des Ansatzes „Funktionen“ / „Stärkung von bestimmten Aufgaben“; dazu Besichtigung der anderen 3 DGH (s.u.)
- Im Konzept sollen Anknüpfungspunkte zu anderen Angeboten (Wanderwege etc.) dargestellt werden, die die Funktionen der DGH stärken
- Das Konzept muss mit allen Mandatsträgern und schrittweise mit der Bevölkerung abgestimmt werden (Ideen zum Vorgehen ist Teil des Konzepts – „Kommunikationsstrategie“); dazu gehört, die Problematiken inkl. der finanziellen Belastungen zu verdeutlichen
- Für das Projekt „Vitale Treffpunkte“ muss ein DGH ausgewählt werden im Sinne von „erster Impuls zur Umsetzung des Gesamtkonzepts“ (die blauen Punkte geben eine erste Priorisierung wieder, um die vorhandenen Mittel möglichst effektiv einzusetzen)
- Weiter Umsetzungen sind ggf. über LEADER und / oder ein IKEK denkbar
- Weitere Planungen für die Weiterentwicklung der DGH: Erhebung von Nutzungsansprüchen an ein DGH nach Altersgruppen (insbes. Jugendliche und Personen 50+)



### 4 Termine

Besichtigungsrunde Teil 2:

**Mittwoch, 17.5.17, 17:00 Uhr;** Start in Neuenschmidten (Einladung folgt)

WS „Konzeptentwicklung“ und weiteres Vorgehen (Einladung folgt)

**Freitag, 9.6.17, 15:30 Uhr**

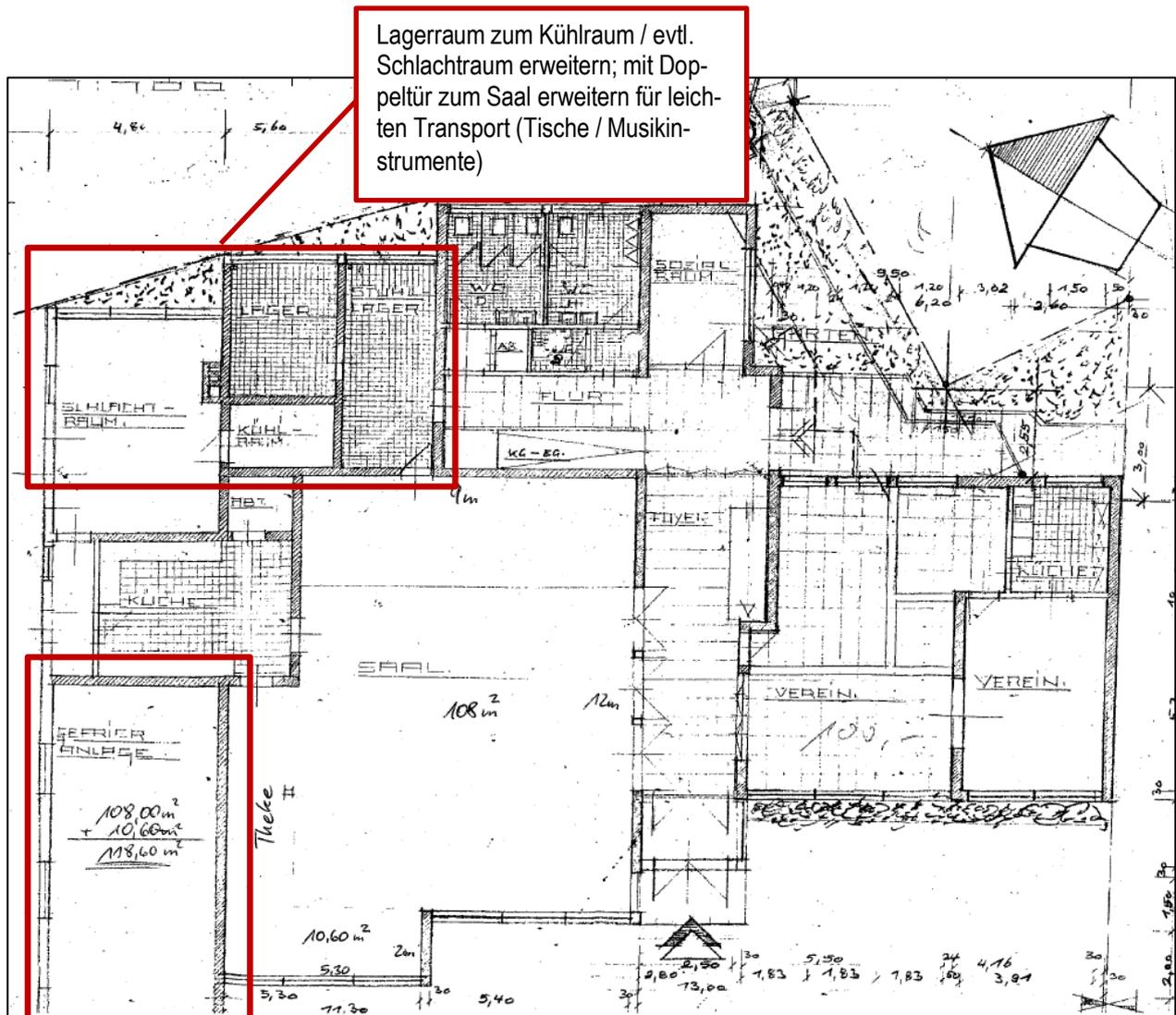
## Anhang:

Grundrisse der besichtigten DGH mit ersten Überlegungen

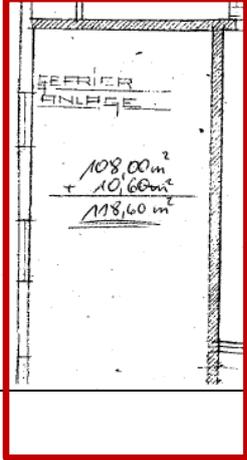
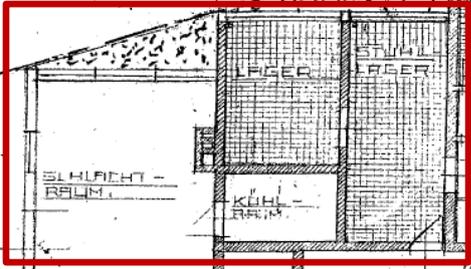
### Spielberg, EG

Im UG: Kegelbahn mit Partyraum

Im OG: Jugendraum (2 Räume mit Theke), Lagerraum Landfrauen, Mehrzweckraum



Lagerraum zum Kühlraum / evtl. Schlachtraum erweitern; mit Doppeltür zum Saal erweitern für leichten Transport (Tische / Musikinstrumente)



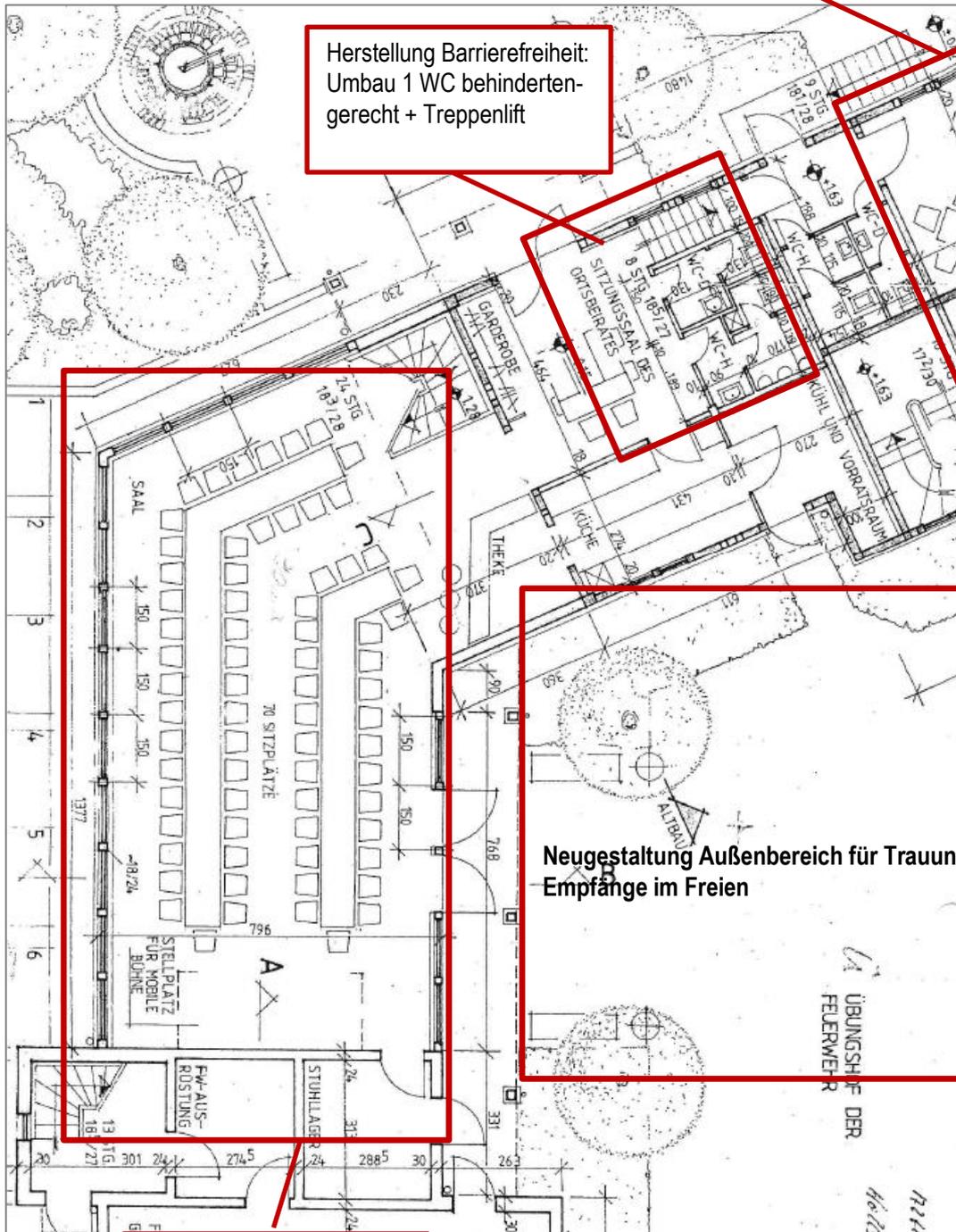
- Gefrieranlage:
- Kleingruppen-Proberaum
  - Und / oder Lagerraum Landfrauen / Geschichtsverein
  - Und / oder Küchenerweiterung

# Hellstein

Altes Haus, EG:

Prüfen, ob 2 Räume zusammengelegt werden können als Trauzimmer

Herstellung Barrierefreiheit:  
Umbau 1 WC behindertengerecht + Treppenlift



Neugestaltung Außenbereich für Trauungen /  
Empfang im Freien

Ggf. Innenraum umgestalten („Stufe 2“) für  
1. Trauungen mit vielen Gästen  
2. Hochzeitsfeiern